

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. tájékoztatása fedezeti portfóliójával kapcsolatban

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) az Európai Parlament és a Tanács hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről szóló 575/2013/EU Rendeletének 129. cikkével („Fedezett kötvények formájában fennálló kitettségek”) kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit és a piaci szereplőket fedezeti portfóliójának 2018 első negyedév végi állapotáról.

2018. március 31.

I.) A fedezetek és a forgalomban lévő fedezett kötvényállomány értéke		
• Fedezetek - fedezetként figyelembe vett - tőkekövetelése:	145,31 milliárd HUF / 464,91 millió EUR	
• Forgalomban lévő jelzáloglevelek együttes névértéke:	130,39 milliárd HUF / 417,19 millió EUR	
II.) A fedezeti eszközök földrajzi eloszlása és típusa, hitel nagyság, kamatláb- és árfolyamkockázat		
• Rendes fedezet összetétele:	100,0% lakossági eszköz	
• Ingatlan típusa ¹ :	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Lakás	52,6%	47,2%
- Családi ház	44,8%	40,1%
- Építési telek	1,5%	1,3%
- Sorház	0,6%	0,5%
- Egyéb	0,5%	0,4%
• Egyéb fedezetek típusa:	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Állami kezességvállalás hitel mögött (Magyar Állam)	-	0,1%
- Államkötvény (Magyar Állam)	-	10,4%
• Az ingatlanbiztosítékok földrajzi elhelyezkedése (részletek a Mellékletben):	100,0%	
- Magyarország		
• Súlyozott LTV ² :	60,03%	
• Hitel nagyság koncentráció:		
- TOP 20 ügyfél hitele a portfólió arányában	1,50%	
• Átlagos hitel nagyság ³ :	4,99 millió HUF / 15 962 EUR	
• Kamatozás típusa ⁴ :		
- Változó	43,3%	
- Fix	56,7%	
• Kamatperiódusok ⁴ :		
- 0-1 év között	41,7%	
- 1-5 év között	34,3%	
- 5 év felett	24,0%	
• Hitelek devizaneme:		
- HUF	100,0%	
- EUR	0,0%	
- CHF	0,0%	
III.) A fedezeti eszközök és a fedezett kötvények lejárat szerkezete		
• Fedezeti eszközök súlyozott átlagos hátralévő lejárat	13,4 év	
• Fedezeti eszközök súlyozott kamatperiódusa	5,0 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott átlagos hátralévő lejárat	4,42 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott kamatperiódusa	4,37 év	
IV.) Azon hitelek százalékos aránya, amelyek esetében több mint 90 napos késedelem áll fenn		
• 90 napot meghaladó hitelek százalékos aránya	0,05%	
• 90 napot meghaladó hitelek száma	14 db	
• 90 napot meghaladó hitelek nagysága	66,38 millió HUF / 0,21 millió EUR	

¹ Fedezetbe volt tőke alapján

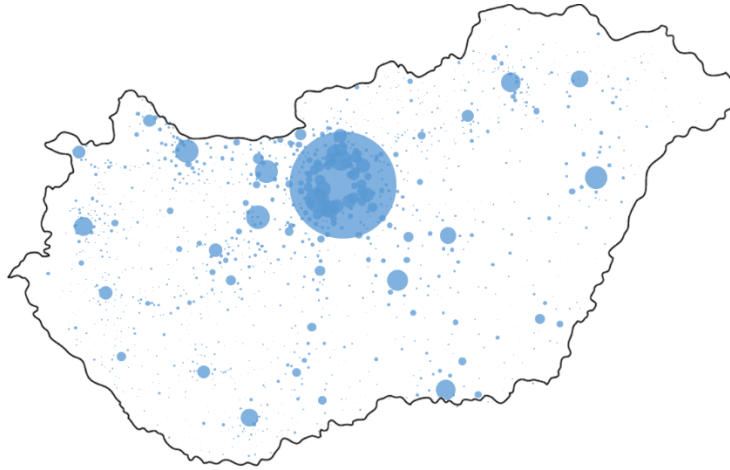
² Teljes fennálló tőketartozás / Fedezet hitelbiztosítéki értéke

³ Fedezetbe vont tőkenagyság

⁴ Fedezetben lévő ügyfélügyletek kamatjellemzői

MELLÉKLET

A fedezeti eszközök földrajzi eloszlását 2018. március 31-re vonatkozóan az alábbi ábra szemlélteti:



Budapest, 2018. március 31.

UniCredit Jelzálogbank Zrt.