

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. tájékoztatása fedezeti portfóliójával kapcsolatban

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) az Európai Parlament és a Tanács hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről szóló 575/2013/EU Rendeletének 129. cikkével („Fedezett kötvények formájában fennálló kitettségek”) kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit és a piaci szereplőket fedezeti portfóliójának 2019 első negyedév végi állapotáról.

2019. március 29.

I.) A fedezetek és a forgalomban lévő fedezett kötvényállomány értéke		
• Fedezetek - fedezetként figyelembe vett - tőkekövetelése:	177,80 milliárd HUF / 554,27 millió EUR	
• Forgalomban lévő jelzáloglevelek együttes névértéke:	154,57 milliárd HUF / 481,84 millió EUR	
II.) A fedezeti eszközök földrajzi eloszlása és típusa, hitel nagyság, kamatláb- és árfolyamkockázat		
• Rendes fedezet összetétele:	96,4% lakossági eszköz, 3,6% vállalati eszköz	
• Ingatlan típusa ¹ :	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Lakás	51,4%	43,0%
- Családi ház	42,7%	35,7%
- Kereskedelmi ingatlan	3,6%	3,0%
- Építési telek	1,4%	1,1%
- Sorház	0,5%	0,4%
- Egyéb	0,4%	0,3%
• Egyéb fedezetek típusa:	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Állami kezességvállalás hitel mögött (Magyar Állam)	-	0,1%
- Államkötvény (Magyar Állam)	-	16,4%
• Az ingatlanbiztosítékok földrajzi elhelyezkedése (részletek a Mellékletben):		
- Magyarország	100,0%	
• Súlyozott LTV ² :	54,52%	
• Hitelnagyság koncentráció:		
- TOP 20 ügyfél hitele a portfólió arányában	4,66%	
• Átlagos hitel nagyság ³ :	5,48 millió HUF / 17 093 EUR	
• Kamatozás típusa ⁴ :		
- Változó	36,4%	
- Fix	63,6%	
• Kamatperiódusok ⁴ :		
- 0-1 év között	36,9%	
- 1-5 év között	30,6%	
- 5 év felett	32,5%	
• Hitelek devizaneme:		
- HUF	96,4%	
- EUR	3,6%	
- CHF	0,0%	
III.) A fedezeti eszközök és a fedezett kötvények lejárat szerkezete		
• Fedezeti eszközök súlyozott átlagos hátralévő lejárat	13,8 év	
• Fedezeti eszközök súlyozott kamatperiódusa	5,8 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott átlagos hátralévő lejárat	4,52 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott kamatperiódusa	4,51 év	
IV.) Azon hitelek százalékos aránya, amelyek esetében több mint 90 napos késedelem áll fenn		
• 90 napot meghaladó hitelek százalékos aránya	0,03%	
• 90 napot meghaladó hitelek száma	9 db	
• 90 napot meghaladó hitelek nagysága	45,81 millió HUF / 0,14 millió EUR	

¹ Fedezetbe vont tőke alapján

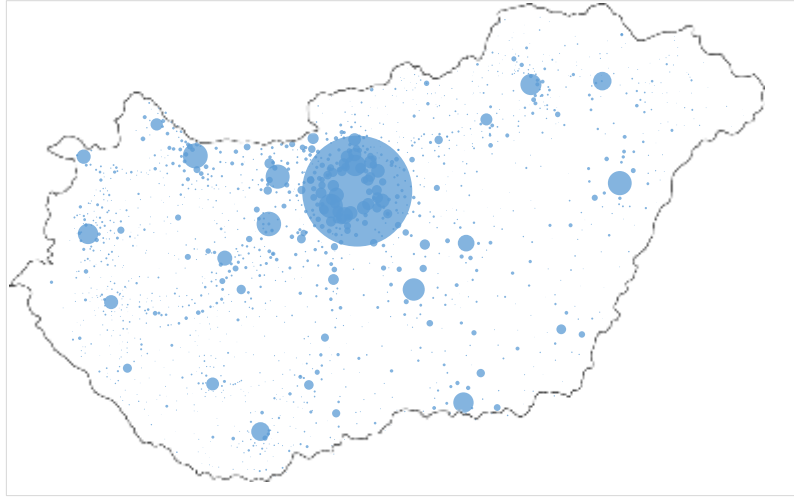
² Teljes fennálló tőketartozás / Fedezet hitelbiztosítéki értéke

³ Fedezetbe vont tőkenagyság

⁴ Fedezetben lévő ügyletek kamatjellemzői

MELLÉKLET

A fedezeti eszközök földrajzi eloszlását 2019. március 29-ra vonatkozóan az alábbi ábra szemlélteti:



Budapest, 2019. május 16.

UniCredit Jelzálogbank Zrt.