

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. tájékoztatása fedezeti portfóliójával kapcsolatban

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) az Európai Parlament és a Tanács hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről szóló 575/2013/EU Rendeletének 129. cikkével („Fedezett kötvények formájában fennálló kitétségek”) kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit és a piaci szereplőket fedezeti portfóliójának 2019 harmadik negyedév végi állapotáról.

2019. szeptember 30.

I.) A fedezetek és a forgalomban lévő fedezett kötvényállomány értéke		
• Fedezetek - fedezetként figyelembe vett - tőkekövetelése:	189,08 milliárd HUF / 584,41 millió EUR	
• Forgalomban lévő jelzáloglevelek együttes névértéke:	155,77 milliárd HUF / 465,49 millió EUR	
II.) A fedezeti eszközök földrajzi eloszlása és típusa, hitel nagyság, kamatláb- és árfolyamkockázat		
• Rendes fedezet összetétele:	96,5% lakossági eszköz, 3,5% vállalati eszköz	
• Ingatlan típusa ¹ :	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Lakás	51,8%	46,2%
- Családi ház	42,6%	38,0%
- Kereskedelmi ingatlan	3,5%	3,1%
- Építési telek	1,3%	1,2%
- Sorház	0,5%	0,4%
- Egyéb	0,3%	0,3%
• Egyéb fedezetek típusa:	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Állami kezességvállalás hitel mögött (Magyar Állam)	-	0,1%
- Államkötvény (Magyar Állam)	-	10,7%
• Az ingatlanbiztosítékok földrajzi elhelyezkedése (részletek a Mellékletben):		
- Magyarország	100,0%	
• Súlyozott LTV ² :	54,55%	
• Hitelnagyság koncentráció:		
- TOP 20 ügyfél hitele a portfólió arányában	4,85%	
• Átlagos hitel nagyság ³ :	5,82 millió HUF / 17 992 EUR	
• Kamatozás típusa ⁴ :		
- Változó	30,8%	
- Fix	69,2%	
• Kamatperiódusok ⁴ :		
- 0-1 év között	32,2%	
- 1-5 év között	27,7%	
- 5 év felett	40,1%	
• Hitelek devizaneme:		
- HUF	96,5%	
- EUR	3,5%	
- CHF	0,0%	
III.) A fedezeti eszközök és a fedezett kötvények lejárat szerkezete		
• Fedezeti eszközök súlyozott átlagos hátralévő lejárat	14,91 év	
• Fedezeti eszközök súlyozott kamatperiódusa	6,4 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott átlagos hátralévő lejárat	4,28 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott kamatperiódusa	4,28 év	
IV.) Azon hitelek százalékos aránya, amelyek esetében több mint 90 napos késedelem áll fenn		
• 90 napot meghaladó hitelek százalékos aránya	0,06%	
• 90 napot meghaladó hitelek száma	17 db	
• 90 napot meghaladó hitelek nagysága	88,68 millió HUF / 0,27 millió EUR	

¹ Fedezetbe vont tőke alapján

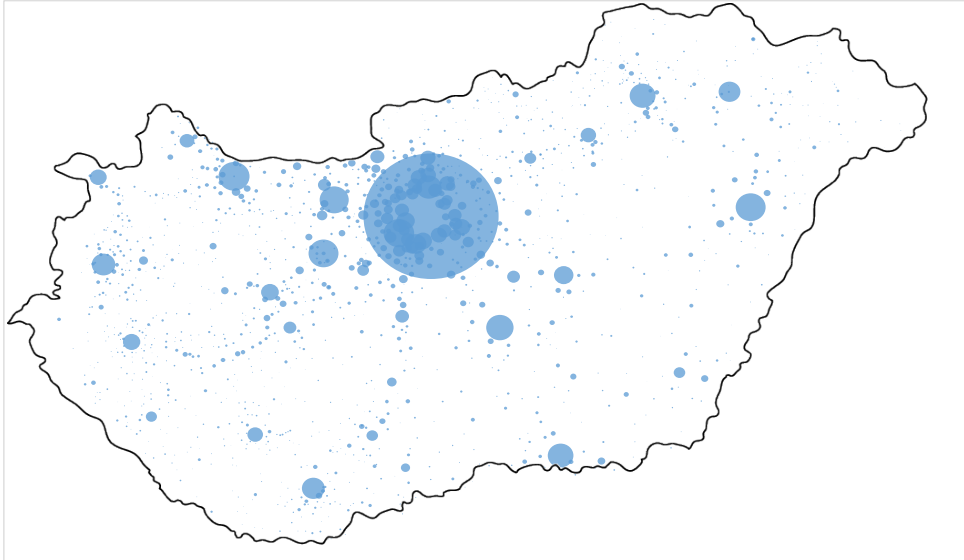
² Teljes fennálló tőketartozás / Fedezet hitelbiztosítéki értéke

³ Fedezetbe vont tőkenagyság

⁴ Fedezetben lévő ügyfélügyletek kamatjellemzői

MELLÉKLET

A fedezeti eszközök földrajzi eloszlását 2019. június 28-ra vonatkozóan az alábbi ábra szemlélteti:



Budapest, 2019 november 21.

UniCredit Jelzálogbank Zrt.