

Jelzáloglevél transzparencia riport (MNB, 2021.03.31.) - Covered Bond Transparency Report

I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)

1 Vonatkozási dátum (Reference date)	2021.03.31
Kibocsátó megnevezése (Issuer name)	UniCredit Jelzálogbank Zrt.
Anyaeintézés megnevezése (Ultimate parent company name)	UniCredit Bank Hungary Zrt.

2 Minősítés (Rating)	Fitch	Moody's	S&P	Egyéb (Else)
Kibocsátó hosszú szénior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)	ND	ND	ND	ND
Anyaeintézés hosszú szénior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)	ND	ND	ND	ND

II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)

3 Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
Kibocsátott jelzáloglevelek állománya nominálisan (Outstanding covered bonds - nominal)	209 166
Fedezeti eszközök (hitelek, pótfedezet, derivatívák) - nominálisan (Cover assets (loans, substitute assets, derivatives) - nominal)	220 799

4 Túlfedezettség (Overcollateralisation)	%
Törvényben előírt (Statutory)	0,00%
Szerződéses (Contractual)	0,00%
Önkéntes (Voluntary)	5,56%

III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)

5	ISIN	Fennálló névérték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárat (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opcionáltság (pl. visszavásárlási jog, soft bullet kötvények) (Optionalities (e.g. callable, extendible))	Jelzáloglevél minősítése Fitch; Moody's; S&P; Egyéb (Covered bond rating Fitch; Moody's; S&P; Else)
	HU0000652938	42 864	HUF	2021.10.27	2,50%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2
	HU0000652821	4 770	HUF	2022.10.08	6,50%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2
	HU0000653126	50 300	HUF	2023.11.24	1,75%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2
	HU0000653050	15 397	HUF	2027.10.27	3,50%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2
	HU0000653209	20 000	HUF	2024.10.24	2,50%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2
	HU0000653225	60 836	HUF	2028.10.22	3,25%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2
	HU0000653340	15 000	HUF	2025.06.24	1,60%	Fix kamatozás	ND	Moody's:A2

IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)

6 Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)	%
Rendes fedezet - Hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	177 799	81%
Ebből Refinanszírozási hitelek (Refinancing loans)	174 014	79%
Rendes fedezet - Derivatívák (Primary assets - Derivatives)	0	0
Pótfedezet (Substitute assets)	43 000	19%

A. Hitelportfólió (Loan portfolio)

7 Kibocsátó portfóliójában lévő hitelek átlagos nagysága - Millió HUF (WA loan balance - HUF million)	6,69
Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	26,60
Hitelportfólió átlagos életkora - Év (WA Age of loans - Year)	4,79

8 Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0-70 %	70-100 %	100- %
Millió HUF (HUF million)	142 290	35 341	167

9 Fedezetbe vont hitelek kamatozás szerint (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%
Változó kamatozású (Floating rate)	131 884	74,18%
Lejáratig fix kamatozású (Fixed rate until maturity)	45 915	25,8%

10 Fedezetbe vont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%
HUF	171 722	96,58%
EUR	6 077	3,42%
Egyéb (Other)	ND	ND

11 Nem teljesítő hitelek (Loans in default)	Millió HUF (HUF million)	%
	0	0,00%

12 Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	-5 év (-5 years)	5-10 év (5-10 years)	10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év- (20 years-)
Millió HUF (HUF million)	62 826	53 772	33 484	18 766	8 950

13 Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)	Millió HUF (HUF million)	%
Magyarország	177 701	100%
Budapest	67 697	38,10%
Bács-Kiskun	4 422	2,49%
Baranya	5 153	2,90%
Békés	933	0,53%
Borsod-Abaúj-Zemplén	6 237	3,51%
Csongrád	3 628	2,04%
Fejér	7 613	4,28%
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	10 264	5,78%
Hajdú-Bihar	4 552	2,56%
Heves	2 854	1,61%
Jász-Nagykun-Szolnok	1 211	0,68%
Komárom-Esztergom	6 554	3,69%
Nógrád	660	0,37%
Pest	29 799	16,77%
Somogy	10 072	5,67%
Szabolcs-Szatmár-Bereg	3 068	1,73%
Tolna	1 442	0,81%
Vas	2 340	1,32%
Veszprém	5 906	3,32%
Zala	3 295	1,85%
Egyéb ország (Other country)	ND	ND

14 Hitelek típusa (Type of loans)	Millió HUF (HUF million)	%
Kereskedelmi ingatlanon fedezett (Commercial)	6 077	3,42%
Lakóingatlanon fedezett (Residential)	171 722	96,58%
Egyéb (Other)	0	0%

15 Hitel koncentráció (Loan concentration)	Millió HUF (HUF million)	%
TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólión belül (Amount and concentration of TOP 10 loans)	7 027	3,95%

B. Refinanszírozási hitelek (Refinancing loans)

16 Refinanszírozási hitelek tulajdonságai (Characteristics of refinancing loans)	Súlyozott átlagos hátralévő futamidő (év) (WA remaining maturity, year)	Fix kamatozás aránya (%) (Fixed rate percentage, %)
	14,64	26,39%

17 Refinanszírozási hitelek denominációja (Denomination of refinancing loans)	Millió HUF (HUF million)	%
HUF	167 937	96,51%
EUR	6 077	3,49%

C. Pótfedezetek (Substitute assets)

18 Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	%
Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	43 000	100%
EIB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EIB, IBRD, CEB, EBRD issuance)	0	0%
Egyéb (Other)	0	0%
Magyarországi kitettség (Exposures to Hungary)	43 000	100%
Egyéb (Other)	0	0%
Befektetésre ajánlott minősítés (Investment grade)	43 000	100%
Befektetésre nem ajánlott minősítés (Non-investment grade)	0	0%
HUF (HUF)	43 000	100%
Non-HUF idegen devizában (Non-HUF in local currency)	0	0%
Változó kamatozású (Floating rate)	0	0%
Fix kamatozású (Fixed rate)	43 000	100%

D. Derivatívok (Derivatives)

19 Derivatívok a fedezeti poolban nominálisan (Nominal amount of derivatives in cover pool)	Millió HUF (HUF million)	Használat célja (Purpose of use)
Kamatswap (Interest Rate Swap)	0	ND
Deviza Kamatswap - Devizapáronként (Cross Currency Swap - In each currency pairs)	0	ND
Egyéb (Other)	0	ND