

Zöld jelzáloglevél allokáció és környezeti hatáselemzés

(riport dátum: 2022.02.07., adatok: 2021.11.15-es állapoton alapulnak)

A Kibocsátó független tanácsadó céget bízott meg a fedezeti könyv meghatározott alszegmensében -, mint a fedezeti könyv kezdeti zöld eszközállománya - zöldnek tekinthető eszközök beazonosítására, illetve becslésére és azok környezeti hatáskalkulációjának elvégzésére. Drees & Sommer a megbízás eredményeként a következő zöld eszközállományt azonosította be és a hozzájuk kapcsolódó becsült környezeti hatást kalkulálta.

Módszertan

A Drees & Sommer saját módszertanán alapulva felállította a zöldnek tekinthető eszközállomány kritériumrendszerét, amelyet a jelzálogbank beillesztett a saját kritériumrendszerébe és amelyet kihirdetett „A Csoport keretrendszer kritériumrendszer alkalmazása Magyarországra és az Unicredit Jelzálogbankra” dokumentumban.

Zöldnek tekinthető a lakossági eszköz, amennyiben (releváns kritériumok):

- energetikai tanúsítvány szerinti besorolása, 2016 január 1-je után készült energetikai tanúsítványok esetén eléri az 'AA', 2016 január 1-je előtt készült energetikai tanúsítványok esetén eléri az 'A' minősítést,
- energiahatékonyságuk alapján a meglévő, hazai lakossági ingatlanállomány felső 15%-ához sorolhatóak.
 - A meglévő eszközállomány tekintetében, tekintettel a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 2012. augusztus 28-ától hatályos módosítására, miszerint innentől kezdve kötelező érvényű a lakóingatlanok adás-vétele és új ingatlanok használatba vétele esetén az energetikai tanúsítványok készítése, valamint innentől kezdve költségoptimalizált követelményszinten alapul az energetikai tanúsítvány, az energiafogyasztás szempontjából felső 15%-nak tekinthető az összes ingatlan eszköz (és arányosan rájutó ügyfélügylet állománya),
 - az elsődleges energetikai igénye a 2013-ban vagy később épült épület esetén 110-230 kWh/m²év az épület A/V jellemzője alapján, vagy
 - amelyhez kapcsolódó energetikai tanúsítvány besorolása (2016 előtti EPC esetén) legalább 'B' vagy (2016 utáni EPC esetén) legalább 'CC'
 - , vagy
 - az adott ingatlan, a 2012 augusztus utáni energetikai tanúsítványon alapuló primer energetikai jellemzője 118 kWh/m²év vagy jobb.

<p>Top15% - Épület Energetikai besorolása – elsődleges energia felhasználás 2021 előtt az épület építése éve alapján</p>	<p>Vagy az elsődleges energetikai igény $PED < 110 \dots 230 \text{ kWh/m}^2\text{év}$ az épület energetikai besorolása a 7/2006 (V.24) 2012 augusztusi módosítása alapján vagy annál jobb, az épület A/V karakterisztikája alapján, amennyiben az építés éve 2013 vagy későbbi, vagy az elsődleges energetikai igény $PED < 110 \dots 230 \text{ kWh/m}^2\text{év}$ alatti az energetikai tanúsítvány alapján CC (a referencia érték 100-130%-a) vagy jobb (2016 utáni tanúsítványok esetén) az épület A/V karakterisztikája alapján.</p>
--	--

- A rájuk elvégzett energiahatékonyság-növelő beruházások, illetve beépített technológiák révén legalább 30%-os fajlagos primer energia igény javulást tudnak felmutatni vagy ezeken keresztül az épület energiatanúsítvány szerinti besorolása legalább két kategóriát javul a beruházások elvégzését megelőző állapothoz képest.

Benchmark

A Drees & Sommer meghatározta az átlagos magyar lakóépület energetikai referencia jellemzőjét (benchmark, végső, elsődleges energiafelhasználás, valamint CO₂-kibocsátás).

Energetikai hatáskalkulációk

A Drees & Sommer egyedi ingatlanadatokon alapulva kiszámolta a 2021. november 15-ei adatok alapján, a potenciális zöld eszközök átlagos magyar lakóépület energetikai referencia jellemzőjéhez (benchmarkhoz) képesti

- végső energiafelhasználásból eredő éves megtakarítást, valamint
- az éves CO kibocsátás megtakarítását.

Zöld eszközállomány és éves környezeti hatáselemzés

(2021. november 15-ei adatok alapján)

Alacsony CO kibocsátású épület	kalkuláció éve	Típus	Allokált összeg	Hányad	Zöld kötvények mögé megfelelés	Átlagos élettartam	Végső energia megtakarítás	CO kibocsátás megtakarítása
<i>egység</i>	<i>[év]</i>	<i>[-]</i>	<i>[Ft]</i>	<i>[%]</i>	<i>[%]</i>	<i>[év]</i>	<i>[MWh/év]</i>	<i>[tCO2/év]</i>
UniCredit Jelzálogbank összesen	2021	Alacsony CO kibocsátású épület	22 802 340 981	100	100		18 402	3 411
Családi ház	2021	Alacsony CO kibocsátású épület	10 263 511 274	45,0	100		10 342	1 917
Lakás	2021	Alacsony CO kibocsátású épület	12 538 829 707	55,0	100		8 060	1 494

Kérjük a tisztelt befektetőket, részletes információkért vegyék fel a kapcsolatot a kibocsátóval!