

A HVB Jelzálogbank Rt. 2002. évi gyorsjelentése

A HVB Jelzálogbank Rt. törvényi kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja tisztelt jelzáloglevél tulajdonosait 2002. évi gazdálkodásáról.

A HVB Jelzálogbank Rt. 2002 november 11.-én indította el 50 milliárd forint értékű jelzáloglevél kibocsátási programját, és ezen a napon bocsátott ki először nyilvános jelzáloglevelet, amely által nyilvános társasággá vált. Ennek megfelelően az alábbi gyorsjelentésben teszi közzé gazdálkodási és társaságra vonatkozó adatait.

A) Gazdálkodási adatok

Mérlegadatok	Adatok ezer Ft	
	2002	Vált.%-ban
A. Befektetett eszközök	99 480	193%
I. Immateriális javak	88 098	380%
II. Tárgyi eszközök	11 382	40%
III. Befektetett püi eszközök	0	
B. Forgóeszközök	22 942 880	234%
I. Készletek	0	
II. Követelések	20 455 042	232%
III. Értékpapírok	2 469 366	246%
IV. Pénzeszközök	18 472	355%
C. Aktív időbeli elhatárolás	63 503	298%
Eszközök összesen	23 105 863	234%
D. Saját tőke	4 005 197	104%
I. Jegyzett tőke	3 000 000	100%
II. Jegyzett, be nem fiz.	0	
III. Tőketartalék	782 918	100%
IV. Lekötött tartalék	0	
V. Értékelési tartalék	0	
VI. Eredménytartalék	57 590	30%
VII. Mérleg szerinti eredmény	164 689	-
E. Céltartalékok	99 000	136%
F. Kötelezettségek	18 611 827	321%
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	
II. Hosszúlej. kötelezettségek	17 432 117	307%
III. Rövidlej. kötelezettségek	1 179 710	874%
G. Passzív időbeli elhatárolás	389 839	222%
Források összesen	23 105 863	234%
Eredménykimutatás	Adatok ezer Ft	

I. Értékesítés ntto árbev.	650 607	239%
II. Egyéb bevételek	13 248	319%
III. Értékesítés közvetlen ktg.		
IV. Értékesítés közvetett ktg.	426 046	101%
V. Egyéb ráfordítások	36 870	294%
A. Üzleti tevékenység	200 939	-
VI. Pénzügyi műveletek bev.	-	-
VII. Pénzügyi műveletek ráford.	-	-
B. Pénzügyi műveletk eredménye	-	-
C.Szokásos vállalkozási eredmény	200 939	-
D. Rendkívüli eredmény	-3	-
E. Adózás előtti eredmény	200 936	-

A HVB Jelzálogbank felhívja tisztelt befektetői figyelmét arra, hogy a fenti, magyar számviteli szabályok szerint elkészített gyorsjelentésben szereplő adatok nem tekinthetők auditált éves beszámolón alapuló adatoknak.

B) Társaságnál bekövetkezett változások

A Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG és az osztrák Bank Austria Creditanstalt AG fúzióját követően, a bankcsoport kelet-európai stratégiájának megfelelően a HVB Jelzálogbank Rt. tulajdonosa 2002. január 1-i hatállyal a HVB Bank Hungary Rt. lett. A HVB Jelzálogbank Rt. (Társaság) 2002. májusától megszűnt egyszemélyes részvénytársaság lenni, a magyarországi HVB-csoport tagja, a BA/CA Ingatlankezelő Kft. egy részvény megvásárlásán keresztül szintén tulajdonossá vált Társaságban.

A tulajdonosi struktúra a jegyzett tőke arányában így a következőképpen alakult:

HVB Bank Hungary Rt.	99,97%
BA/CA Ingatlankezelő Kft.	0,03%
	<u>100,00%</u>

A Társaság üzleti aktivitásának dinamikus növekedése valamint a tulajdonosváltás a szervezeti felépítés átalakítását követelte meg, így a Társaság testületei az alábbiakban módosultak:

Igazgatóság:

Dr. Matthias Kunsch	az Igazgatóság elnöke, külső igazgatósági tag
Dr. Doffek Jánosné	vezérigazgató, belső igazgatósági tag
Dr. Nagy Gyula	vezérigazgató, belső igazgatósági tag
Rácz Tibor	külső igazgatósági tag
Dr. Bruno Ettenauer	külső igazgatósági tag
Reiner Barthuber	külső igazgatósági tag

Felügyelő Bizottság:

Dr. Gulyás Zsuzsanna	a Felügyelő Bizottság elnöke
Mag. Franz Unger	a Felügyelő Bizottság tagja
Mag. Franz Wolfger	a Felügyelő Bizottság tagja

A tőkepiacról szóló 2001.évi CXX. Törvény 52. par. 10 bek. alapján a jelzáloglevél kibocsátóknak tájékoztatni kell a befektetőket a fedezetül szolgáló eszközcsoport értékének változásáról. Mivel tájékoztatási kötelezettségének a HVB Jelzálogbank első ízben eleget tesz, ezért az alábbiakban a december 31-én fennálló fedezetek vagyoneellenőr által igazolt értékét teszi közzé.

A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett

-névértéke	9.800.000.000 Ft
-kamata	4.067.010.000 Ft
összesen	13.867.010.000 Ft

A fedezetek vagyoneellenőr által igazolt értéke:

rendes fedezet értéke: **15.968.811.771 Ft**

ebből	
-tőke	10.607.327.157 Ft
-kamat	5.361.484.614 Ft

pótfedezetek értéke: **1.900.000.000 Ft**

A pótfedezetek teljes értékét a bank állampapírban tartja.

A gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, és nem hallgat el olyan tény, amely a HVB Jelzálogbank Rt., mint jelzáloglevél kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentősséggel bír.

Budapest, 2003 február 14.

HVB Jelzálogbank Rt.