

A HVB Jelzálogbank Rt. 2003. december 31. gyorsjelentése

A HVB Jelzálogbank Rt. törvényi kötelezettségének eleget téve ezúton tájékoztatja Tisztelt jelzáloglevél tulajdonosait 2003 évi gazdálkodásáról.

A) Gazdálkodási adatok

Mérlegadatok	Adatok ezer Ft	
	2003.12.31	Vált.%-ban
A. Befektetett eszközök	51 849 180	174 %
I. Immateriális javak	312 223	254 %
II. Tárgyi eszközök	1 681	- 85 %
III. Befektetett pü.-i eszközök	51 535 276	174 %
B. Forgóeszközök	10 395 392	152 %
I. Készletek	0	0%
II. Követelések	7 293 053	- 64 %
III. Értékpapírok	2 848 255	516 %
IV. Pénzeszközök	254 084	1276 %
C. Aktív időbeli elhatárolás	461 957	627 %
Eszközök összesen	62 706 529	171 %
D. Saját tőke	4 585 783	15 %
I. Jegyzett tőke	3 000 000	0%
II. Jegyzett, be nem fiz.	0	0%
III. Tőketartalék	782 918	0%
IV. Általános tartalék	58 059	100 %
V. Lekötött tartalék	0	0%
VI. Értékelési tartalék	0	0%
VII. Eredménytartalék	222 279	286 %
VIII. Mérleg szerinti eredmény	522 527	217 %
E. Céltartalékok	193 000	95 %
F Kötelezettségek	56 001 631	201 %
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0%
II. Hosszúlej. kötelezettségek	51 026 060	193 %
III. Rövidlej. Kötelezettségek	4 975 571	321 %
G. Passzív időbeli elhatárolás	1 926 115	394 %
Források összesen	62 706 529	171 %

Eredménykimutatás	Adatok ezer Ft	
	2003.12.31	Vált.%-ban
I. Értékesítés ntto árbev.	1 381 337	112 %
II. Egyéb bevételek	22 405	69 %
III. Értékesítés közvetlen ktg.		
IV. Értékesítés közvetett ktg.	559 051	31 %
V. Egyéb ráfordítások	139 312	278 %
A. Üzleti tevékenység eredménye	705 379	251 %
VI. Pénzügyi műveletek bev.		
VII. Pénzügyi műveletek ráford.		
B. Pénzügyi műveletk eredménye		
C. Szokásos vállalkozási eredmény	705 379	251 %
D. Rendkívüli eredmény	0	-
E. Adózás előtti eredmény	705 379	251 %

A HVB Jelzálogbank felhívja tisztelt befektetői figyelmét arra, hogy a fenti, magyar számviteli szabályok szerint elkészített gyorsjelentésben szereplő adatok nem tekinthetők auditált beszámolón alapuló adatoknak.

B) Társaságnál bekövetkezett változások

1. Tulajdonos

A HVB jelzálogbank Rt. tulajdonosi struktúrájában 2002. december 31-hez képest változás nem történt. Tulajdonosai a jegyzett tőke arányában a HVB Bank Hungary Rt. 99,97 %-ban és a BA/CA Ingatlankezelő Kft. 0,03 %-ban.

2. Igazgatóság

Az Igazgatóság tagjaiban 2003.06.30. óta változás nem történt. Az Igazgatóság Tagjai:

Dr. Doffek Jánosné	vezérigazgató, belső igazgatósági tag
Dr. Nagy Gyula	vezérigazgató, belső igazgatósági tag
Dr. Matthias Kunsch	az igazgatóság elnöke, külső igazgatósági tag
Rácz Tibor	külső igazgatósági tag
Dr. Bruno Ettenauer	külső igazgatósági tag
Reiner Barthuber	külső igazgatósági tag
Mag. Reinhard Madlencnik	külső igazgatósági tag

3. Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottságban változás nem történt. Tagjai:

Dr. Gulyás Zsuzsanna	a Felügyelő Bizottság elnöke
Mag. Franz Wolfger	a Felügyelő Bizottság tagja
Mag. Franz Unger	a Felügyelő Bizottság tagja

A tőkepiacról szóló 2001.évi CXX. Törvény 52. par. 10 bek. alapján a jelzáloglevél kibocsátóknak tájékoztatni kell a befektetőket a fedezetül szolgáló eszközcsoporthoz tartozó eszközök értékének változásáról. A HVB Jelzálogbank 2003 december 31-i nettó eszközértéke a következőképpen alakult:

2003 december 31-én forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett		
➤ Névértéke	45.100.000.000	Ft
➤ Kamata	19.927.480.000	Ft
Összesen	65.027.480.000	Ft
A fedezetek vagyonellenőr által igazolt értéke:		
Rendes fedezet értéke	82.457.682.254	Ft
Ebből		
➤ Tőke	44.011.705.086	Ft
➤ Kamat	38.445.977.168	Ft
Pótfedezetek értéke:		
	2.813.216.600	Ft

A bank a pótfedezetek teljes értékét állampapírban tartja.

A gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, és nem hallgat el olyan tény, mely a HVB Jelzálogbank Rt., mint jelzáloglevél kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

A gyorsjelentés megtekinthető a HVB Jelzálogbank Rt. székhelyén: Budapest, 1065 Nagymező u. 44.

Budapest, 2004 február 12.

HVB Jelzálogbank Rt.